

C.E.R. IMMOBILIARE S.R.L.

Bando di gara per procedura aperta

1. La CER IMMOBILIARE S.r.l., concessionaria per la realizzazione di un programma di edilizia sovvenzionata, con sede in Roma, Viale Palmiro Togliatti, 1587 e sede operativa in Tivoli Terme Via Tiburtina Valeria km 22,300 - tel. e fax 0774 354079, indice una procedura aperta (D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e D.P.R. 554/99) per l'affidamento della realizzazione di n. 60 alloggi di civile abitazione. **Codice CIG 0504571129.**

2. Profilodi committente : www.cerimmobiliare.it

3. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Guidonia Montecelio (RM).
E' fatto obbligo ai concorrenti di effettuare una visita sul luogo di esecuzione dei lavori concordandone tempi e modalità con sig.ra Francesca Zagarra tel/fax 0774 354079. I sopralluoghi saranno ammessi sino alle ore 12.00 del giorno 06/08/2010 .

4. Natura dei lavori: realizzazione, chiavi in mano, di 60 alloggi di civile abitazione comprensivi di impianti interni ed allacciamenti ai pubblici servizi in zona in corso di urbanizzazione.

5. Termine di esecuzione dei lavori, salvo riduzione offerta dal concorrente, 570 giorni naturali decorrenti dalla consegna secondo le scadenze previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. La consegna dei lavori è espressamente condizionata al perfezionamento delle pratiche edilizie e ministeriali in corso di espletamento.

6. Importo a corpo a base di gara € 5.915.736,23, comprensivo di € 102.950,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

7. Categoria prevalente: OG1 € 4.891.343,92 classifica V. Categoria scor-

porabile subappaltabile OG11 € 893.724,31 classifica III. Non sono previste altre categorie di specializzazione. I concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate.

8. Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi e sub-elementi:

a) valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche punti 70/100, a sua volta suddiviso nei seguenti sub-elementi e sub-punteggi:

a.1) migliorie tecniche in relazione al rendimento energetico dell'edificio: punti 20/100;

a.2) infissi interni ed esterni: punti 10/100;

a.3) finiture di natura tecnica: punti 5/100;

a.4) impianti: punti 15/100;

a.5) migliorie del pregio estetico dell'edificio: punti 20/100;

b) ribasso sul prezzo a base di gara: punti 25/100;

c) riduzione del tempo di esecuzione: punti 5/100;

il tutto secondo quanto dettagliato nel disciplinare di gara.

Non sono autorizzate varianti al progetto a base di gara, ma solo miglioramenti ai predetti componenti nei limiti di quanto precisato nel disciplinare di gara.

9. Individuazione delle offerte anomale: art. 86 D. Lgs. 163/2006.

10. Luogo e termine di presentazione delle offerte: presso Cer Immobiliare S.r.l. Via Tiburtina Valeria km 22,300 entro le ore 12.00 del giorno 03/09/2010 Farà fede esclusivamente l'accertamento della data e dell'ora-

rio di arrivo effettuato dalla Cer Immobiliare S.r.l.

11. Modalità e condizioni di presentazione delle offerte secondo quanto dettagliato dal disciplinare di gara. Sono ammessi i soggetti, per i quali non ricorrano le cause di esclusione previste dalle norme vigenti ed in possesso di adeguata attestazione SOA, di cui all'art. 34 D. Lgs. 163/2006 (imprese singole o imprese riunite o consorziati artt. 34 e ss. D. Lgs. 163/2006 e 95, 96 e 97 D.P.R. 554/1999 ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, D. Lgs. 163/2006), nonché concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'articolo 47 D. Lgs. 163/2006.

12. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è ammesso l'avvalimento di imprese ausiliarie stabilite in Stati diversi dall'Italia che non rispettino le condizioni previste dall'art. 47 D. Lgs. 163/2006.

13. E' fatto divieto di partecipazione ai soggetti in situazione di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., nonché, per le cooperative, in rapporto di associazione con i soci della CER IMMOBILIARE S.r.l. il cui elenco è allegato al disciplinare di gara. Non potranno partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. La CER IMMOBILIARE S.r.l. escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali venisse accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

14. Lingua: italiano anche per gli allegati. Valuta: euro.

15. Finanziamento: Convenzione programma straordinario edilizia resi-

denziale. Pagamento: S.A.L. come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Cauzioni: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a corpo a base di gara (riducibile al 50% per le imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema), da prestarsi, a scelta del concorrente, mediante versamento in numerario o in titoli od in titoli di Stato, o garantiti dello Stato, al valore di borsa sul corrente bancario presso l'Agenzia 129 della Banca Credito Cooperativo di Roma ag. di Tivoli Terme (IBAN IT57K083273945000000000977), ovvero mediante fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari, o polizza fidejussoria assicurativa ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. 163/2006, del D.P.R. 554/99 e del D.M. 123/04. La cauzione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante, nel corso della procedura per la durata pari a quella originaria, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La cauzione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a prestare la garanzia definitiva. Cauzione definitiva: art. 113 D. Lgs. 163/2006. Importo della somma assicurata (art. 103 D.P.R. 554/99) € 5.915.736,23 (Cinquemilioninovecentoquindicimilasettecentotrentasei/23) Euro.

16. Apertura delle offerte in seduta pubblica a partire dalle ore 10.00 del giorno 06/09/2010 presso Cer Immobiliare s.r.l.- in Tivoli Terme, Via Tiburtina Valeria km 22,300. Successivamente all'esame delle offerte tecniche la seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche e temporali e l'aggiudicazione provvisoria verrà convocata dalla Commissione mediante

telefax.

17. Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché i documenti complementari necessari per lo studio e la redazione delle offerte devono essere acquisiti in copia fino alle ore 12.00 del giorno 06/08/2010 previa richiesta scritta da inviarsi al numero di telefax 0774/354079 contenente gli estremi del preventivo pagamento della somma di €300,00 (trecento/00 Euro) da effettuarsi mediante versamento sul conto corrente bancario presso l'ag. 129 della Banca di Credito Cooperativo di Roma ag. di Tivoli Terme IBAN IT57K083273945000000000977.

18. Informazioni complementari sui predetti documenti potranno essere richieste per iscritto sino al giorno 24/08/2010 presso Cer Immobiliare s.r.l. — in Tivoli Terme, Via Tiburtina Valeria km 22,300 e verrà data risposta ai quesiti pervenuti sino al 26/08/2010

19. Subappalto: nei limiti dell'art. 118 D. Lgs. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante entro 20 giorni da ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate pagate ai subappaltatori.

20. Nell'esecuzione dell'appalto si applicherà il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 - *Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della L. 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni.*

21. Mezzi di comunicazione ammessi (art. 77 D. Lgs. 163/2006): posta ordinaria gestita dalle Poste Italiane S.p.A., telegramma o telefax. Sono

esclusi altri mezzi.

22. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. CER IMMOBILIARE S.r.l. si riserva di utilizzare la graduatoria di gara ai sensi dell'art. 140 D. Lgs. 163/2006. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

23. Decorsi 360 giorni dalla presentazione delle offerte i concorrenti potranno svincolarsi con le modalità previste dal disciplinare di gara.

24. La presentazione delle offerte non vincola la CER IMMOBILIARE S.r.l. né è costitutiva di diritti all'espletamento della gara che potrà essere sospesa o annullata in qualsiasi momento. In tali casi non spetterà agli offerenti alcun risarcimento.

25. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente affidamento ed ai sensi delle norme vigenti.

26. Le funzioni del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 163/2006 saranno assolte dal Geom. Maurizio Donati .

Roma 01/07/2010

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Maurizio Donati